

YENİ
YAŞAM
ALANINIZ





A TİPİ VİLLA

Bir odası giriş katında bulunan ve yaşlı ya da yardımcı odası olarak kullanılabilen her biri banyolu, 5 oda ve 1 salondan oluşan HomeSasalı A Tipi Villaları; şömineli ve şık salonu, özel malzemeler kullanılarak tasarlanmış ıslak alanları, geniş terasına ve yalnızca size özel havuza açılan 27 M²'lik ferah mutfak ile sizleri bekliyor.

HomeSasalı'nın A Tipi Villalarına özel, müstakil jakuzili geniş havuzları sayesinde tüm mevsimlerin tadını doyasıya çıkarmak için tek yapmanız gereken arkanıza yaslanmak.

A Tipi Villaların geniş bahçelerinde, sizi doğaya daha da yakınlaştıracak ve sağlıklı beslenmeniz için kendi ürünlerinizi yetiştirebileceğiniz hobi bahçenizi kurabilir, doğal yaşamın tadını toprakla uğraşarak çıkarabilirsiniz.



KAT PLANI A TİPİ VİLA

TOPLAM BRÜT ALANI: 412.45 m²

TOPLAM NET ALAN: 359.01 m²



Zemin Kat

Giriş: 10.47 m²

Salon: 59.67 m²

Mutfak: 27.05 m²

Yardımcı Yatak Odası: 13.24 m²

Yatak Odası Banyo: 3.47 m²

Misafir Banyo: 4.04 m²

Teras: 73.91 m²

Hol: 7.01 m²

Havuz: 69.13 m²

Merdiven: 8.5 m²

BRÜT KAT ALANI: 225.9 m² (Teras dahil havuz hariç)

NET TOPLAM ALAN: 207.36 m² (Teras dahil)



1. Kat

Yatak Odası: 16.68 m²

Yatak Odası Banyo: 4.57 m²

Çamaşır Odası: 7.2 m²

Yatak Odası: 14.5 m²

Yatak Odası Banyo: 3.6 m²

Yatak Odası: 14.8 m²

Yatak Odası Banyo: 4.3 m²

Ebeveyn Yatak Odası: 28.2 m²

Giyinme Odası: 11.7 m²

Ebeveyn Yatak Odası Banyo: 8.1 m²

Balkon: 2.35 m²

Balkon 2: 12 m²

Hol: 15.15 m²

Merdiven: 8.5 m²

BRÜT KAT ALANI: 186.55 m² (Balkon dahil)

NET TOPLAM ALAN: 151.65 m² (Balkon dahil)



YENİ
HAYATINIZIN
ANAHTARI



B

TIPI VİLA

Bir odası giriş katında bulunan ve yaşlı ya da yardımcı odası olarak kullanılabilen, 5 oda ve 1 salondan oluşan HomeSasalı B Tipi Villaları; şömineli salonu, kullanışlı banyoları ve geniş terasa açılan 20 M²'lik mutfağı ile sizleri bekliyor.

B Tipi Villaların geniş bahçelerinde, yaşam kalitenizi toprağa dokunarak artırmak için kendi ürünlerinizi ve bitkilerinizi yetiştirebileceğiniz hobi bahçeleri yapabilir, huzura doğallıkla ulaşabilirsiniz.

HomeSasalı'nın B Tipi Villaları, sosyalleşmek için ideal. B Tipi Villaların ortak kullanımlı havuzunun başında aileniz ve arkadaşlarınız ile keyifli vakit geçirebilir, komşularınız ile sosyalleşebilirsiniz.



KAT PLANI B TİPİ VİLA

TOPLAM BRÜT ALANI: 331.98 m²

TOPLAM NET ALAN: 290.29 m²



Zemin Kat

Giriş: 4.95 m²

Salon: 51.29 m²

Mutfak: 20.58 m²

Yardımcı Yatak Odası: 10.19 m²

Yardımcı Yatak Odası Banyo: 2.62 m²

Misafir Banyo: 3.25 m²

Çamaşır Odası: 1.09 m²

Teras: 40 m²

Hol: 7.57 m²

Merdiven: 8.5 m²

BRÜT KAT ALANI: 164.8 m² (Teras dahil)

NET TOPLAM ALAN: 150.04 m² (Teras dahil)



1. Kat

Yatak Odası: 17.11 m²

Yatak Odası: 17.29 m²

Yatak Odası: 17.93 m²

Yatak Odası Banyo: 4.5 m²

Banyo: 4.3 m²

Ebeveyn Yatak Odası: 24.04 m²

Ebeveyn Yatak Odası Banyo: 6.66 m²

Giyinme Odası: 7.2 m²

Balkon: 16.96 m²

Hol: 15.76 m²

Merdiven: 8.5 m²

BRÜT KAT ALANI: 167.18 m² (Balkon dahil)

NET TOPLAM ALAN: 140.25 m² (Balkon dahil)





DOĞANIN

TERAPİSİYLE

TANIŞIN

- 1- Site Girişı
- 2- A Tipi Özel Giriş
- 3- Ortak Otopark
- 4- Özel Otopark
- 5- Güvenlik Klübesi
- 6- Site İçi Araç Girişı
- 7- Çocuk Oyun Alanları
- 8- Oturma Alanları
- 9- Ortak Havuz
- 10- Yürüyüş Yolu
- 11- Site Araç Yolu
- 12- Güneşlenme Alanı
- 13- Özel Bahçe



Gazi Çiçek Cd



DOĞANIN TERAPİSİ VE YENİ BİR HAYAT İLE TANIŞMA FIRSATI ŞİMDİ ŞATIŞA ÇIKTI

HomeSasalı proje alanı, Sasalı Gazi Çiçek Caddesi, villalara giden ana yol üzerinde yer almaktadır. Eşsiz konumu ve tüm ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek sayısız avantajları ile vazgeçilmezsiniz olmaya adaydır. HomeSasalı projesinde; müstakil havuzlu ve/veya ortak havuzlu olarak tamamı müstakil bahçeli, 512 ile 687 M²'lik arsalar içerisinde 290 ila 359 M² yaşam alanlı, 5-1 dubleks villalar sizleri bekliyor.

HomeSasalı, Normkar İnşaat LTD. tarafından Şubat 2022 tarihinde başlamış olup 18 ay içinde teslim edilecektir.

Sınırlı sayıdaki villalara sahip olmak için hemen arayın: 0553 268 85 81

VİLLA ÖZELLİKLERİ

- Akıllı ev otomasyon sistemi
- Yangın Sensörü
- Merkezi sistem uydu TV yayını
- Rehau marka merkezi yerden ısıtma sistemleri
- Villalarda 7 adet klima
- Doğalgaz kombi
- Şömine
- Isı yalıtımlı alüminyum doğramalar ve Konfor Isıcam sistemleri
- Elektrikli storlar
- Doğal ahşap lamine zemin kaplamaları
- Islak zeminlerde seramik kaplama
- I. Sınıf vitrifiye ve armatürler
- Özel tasarım adalı mutfak
- Vestiyer, banyo, mutfak ve kiler dolapları lake kaplama
- Bloom mobilya aksesuarları
- Ergonomik kullanım ve yerleşim kolaylığı
- 2 Araçlık özel otoparklarda tek elektrikli araç için şarj istasyonu altyapısı
- Çatılarda ısı ve su yalıtımlı kiremit kaplama
- Profesyonel peyzaj mimari

HOMESASALI LOKASYON

- Adnan Menderes Havaalanı 60 km
- Halkapınar Metro/İzban/Tramvay 25 km
- Doğal Yaşam Parkı ve Ruş Cenneti 0,8 km
- Mavişehir AVM'ler 10 km
- Kent Hastanesi 8 km
- Ege Serbest Bölgesi 32 km
- Remalpaşa Organize 41 km
- Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 4 km
- Özel Çakabey Koleji 0,5 km
- Ege Üniversitesi 25 km
- Yaşar Üniversitesi 26 km
- Katip Çelebi Üniversitesi 11 km
- Bostanlı 15 km
- Karşıyaka 18 km
- Bayraklı 20 km
- Alsancak 27 km
- Bornova 25 km
- Ronak 31 km

